



Thüringisches Hauptstaatsarchiv Weimar

Umbau und Erweiterung des 1873 erbauten Marstallkomplexes
Gutachten, Tragwerksplanung und Objektüberwachung



Außenansicht Südflügel mit Haupteingang

Der unter Denkmalschutz stehende Gebäudekomplex entstand im 19. Jahrhundert und diente als Marstall.

Anschrift:
Marstallstraße 2
99423 Weimar

Im Süd- und Westflügel des Marstalles sind neben Büro- und Verwaltungsräumen, Laborräume zur Aufarbeitung und Restaurierung des Archivgutes enthalten. Das neu errichtete Tiefenmagazin im Marstallhof enthält ca. 18 Regalkilometer Archivkapazität. Der Nördliche Westflügel dient als Archivspeicher und wurde im August 2014 der Nutzung übergeben.

BGF

10.088 m² (Umbau und Sanierung der Bestandsgebäude)

Gesamtbaukosten (brutto)

2.349 m² (Erweiterung Tiefenmagazin) = ca. 19 % Neubauanteil

ca. 30,2 Mio € (alle Gebäude)

davon KG 300 + 400: 15,6 Mio € brutto

Planung

1998 – 2010 (in mehreren Abschnitten)

Realisierung

2000 – 2014 (in mehreren Abschnitten)

Übergabe Nutzer

August 2014

Ausgeföhrte LP nach HOAI

1 bis 6 und 8

Besondere bautechnische und konstruktive Maßnahmen:

– Reaktivieren historischer Tragsysteme durch differenzierte Tragfähigkeitsuntersuchungen an Gussstützen und Mauerwerk,

– Holz- und Mauerwerksinstandsetzungen und lokale Ertüchtigungen bzw. Reparaturen,

– Anordnung unterirdischer Erschließungsgänge mit Grundwasserbeanspruchung zur Anbindung des Tiefenmagazins

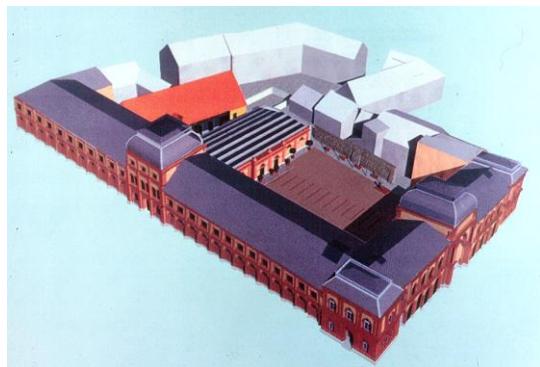
– Einbau innenliegender Treppenhäuser und Aufzugsschächte,

– Anschluss des Magazinuntergeschosses an Bestandsgebäude über neue Erschließungsgänge mit Abfangung der Bestandsfassaden,

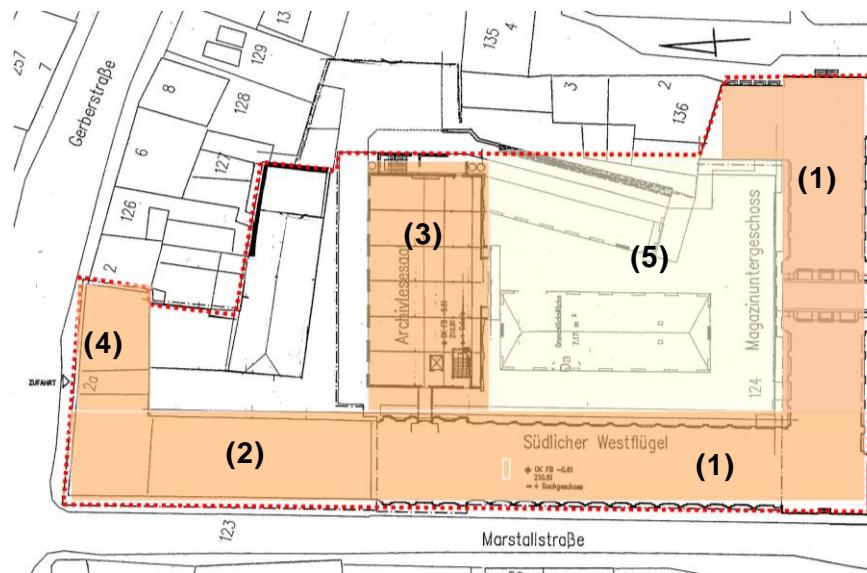
– Kombination überschnittener Bohrpfahlwände mit Düsenstrahlverfahren zur Nachgründung, Unterfangung und Baugrubenumschließung im Anschlussbereich des Tiefenmagazins,

– Einfügen neuer Stahlkonstruktionen in den Bestand unter anderem Brücken, Galerien, Abfangkonstruktionen,

– enge Zusammenarbeit mit Fachplanern, insbesondere auf den Gebieten Bauphysik und Brandschutz und Nutzern wegen Aufrechterhaltung des laufenden Betriebs



Thüringisches Hauptstaatsarchiv Weimar



(1) Umbau und Instandsetzung des Südflügels und des südlichen Westflügel zum Verwaltungsgebäude (Büro-, Labor- und Archivnutzung)

(2) Umbau des Nördlichen Westflügels zum Magazingebäude

(3) Umbau der Reithalle zum Archivlesesaal

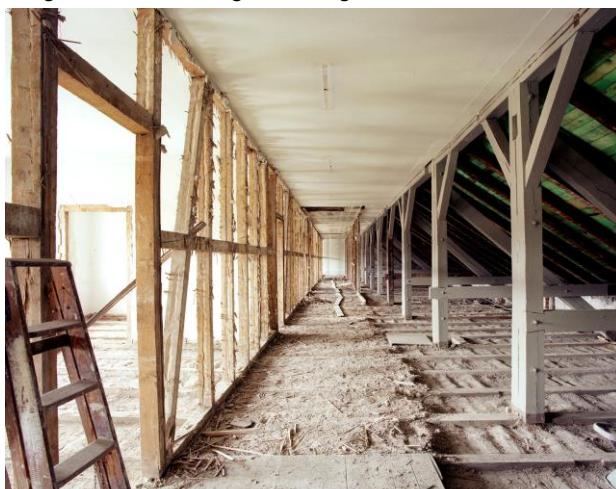
(4) Umbau des Gebäudes Gerberstraße zum Verwaltungsbau

(5) Errichtung des Neubaus vom Tiefenmagazin unterhalb des Innenhofes

Areal des Marstalls Weimar mit Kennzeichnung der Umbau- und Sanierungsbereiche



Erdgeschoss Westflügel vor Beginn der Umbauarbeiten und nach Fertigstellung

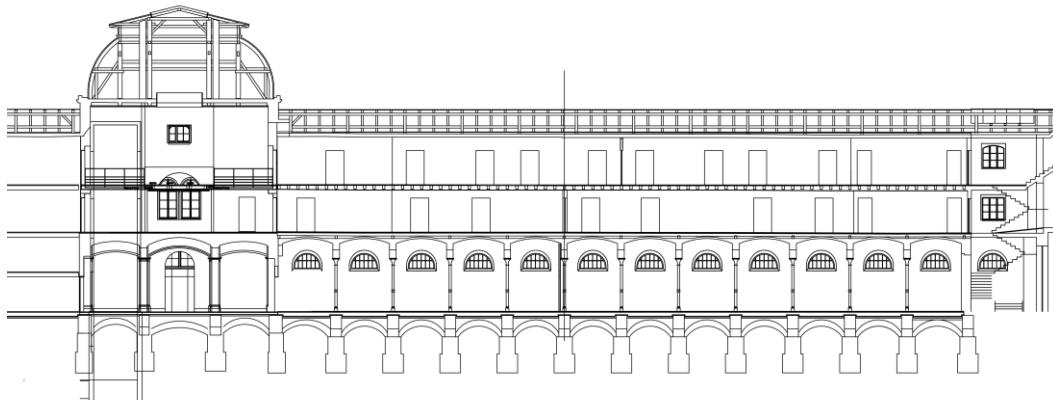


holzerne Dachkonstruktion vor und nach Umbau- und Sanierungsarbeiten

Thüringisches Hauptstaatsarchiv Weimar

Statisches Konzept und wesentliche Eingriffe in das Tragwerk:

- Freilegung der historischen Gußstützen, die ummauert waren, aber Beibehalt des historischen Tragsystems mit den flachen gemauerten Tonnengewölben und den Mauerwerksbögen im Erdgeschoß: Alle vorhandenen Trennwände im EG wurden ersatzlos entfernt, um das ursprüngliche Raumgefüge wieder herzustellen.
- Mauerwerksinstandsetzung im Bereich der Außenwände durch Verpressen und Einbau von Nadelankern
- Umbau und Instandsetzung der bestehenden Fachwerkwände im Ober- und Dachgeschoss
- Überprüfung der Holzbalkendecken über dem Gewölbe des EG und über OG hinsichtlich ihrer Tragfähigkeit in Verbindung mit neuen Verkehrslasten und der veränderten Lage der Wände. Gegebenenfalls waren Deckenverstärkungen erforderlich.
- Überprüfung der Aussteifung des Gebäudes ohne die Querwände des EG



Längsschnitt durch Südlichen Westflügel



Fassadenabfangung für Anschluss Tiefenmagazin



Fassadenabfangung im Bereich vom Westflügel



Herstellen des Kellers im Gebäudeinneren



Umbau der Reithalle zum Archivlesesaal