



Karlsruhe, Waldstraße 5, 7 und 9

Umbau und Instandsetzung · Gebäude- und Tragwerksplanung

Bearbeiter

Dipl.-Ing. (FH) T. Halder, Architekt
Dipl.-Ing. (FH) B. Malsam, Architektin
Dipl.-Ing. (FH) V. Hechinger, Architektin
Dipl.-Ing. (FH) F. Hoekstra, Architekt
Dr.-Ing. C. Pörtner, Bauingenieur

Bauherr BB Bank eG, Karlsruhe

Bauzeit Dez. 2008 – Jan. 2010

Bei den 1719 bzw. 1722 als Wohn- und Geschäftshäuser (für einen Schuhmacher, einen Schneider und einen Gastwirt) errichteten Gebäude handelt es sich um die letzten noch existierenden zusammenhängenden Modellhäuser der Karlsruher Stadtgründung. Die Gebäude wurden zwischen dem ausgehenden 18. Jhd. und den 1980er Jahren umfangreich baulich verändert. Durch den äußerst schlechten baukonstruktiven Zustand war eine komplette in-situ-Reparatur nicht möglich.

Bauliche Maßnahmen

- Rückbau und Erneuerung der in den 1980er Jahren gemauerten hofseitigen Außenwände
- Ostseitige Unterkellerung bis zur bestehenden Tiefgarage für Nebenräume
- Räumliche Zusammenfassung der drei Häuser im Inneren mit einer durchgehenden Vertikalerschließung. Zukünftig sind unterschiedliche Nutzungen (Ausstellungen, Seminare, Büros o.ä.) möglich.
- Reparatur/Instandsetzung der Straßenseitenfassaden sowie bauzeitlicher Konstruktionen und Strukturen im Inneren
- Stahl-Tragkonstruktion zur Sicherung des Bestandes und Verbindung von Alt und Neu



Straßenfassade



Erdgeschoss



Obergeschoss



System Tragkonstruktionen



Reparatur Lehmgefache



Schäden Mansarddach WG



Reparatur Mansarddach WG