



Sanierung und Umbau der Wärmeübergabestation, TU Dresden

Tragwerksplanung, Objektüberwachung

Bearbeiter Dr.-Ing. M. Hauer
Dipl.-Ing. B. Hoche

Bauherr Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- u. Baumanagement
Niederlassung Dresden II
Ostraallee 23
01067 Dresden

Planung knerer und lang
Architekten GmbH
Werner-Hartmann-Str. 6
01099 Dresden

BGF 915 m²

BRI 3.405 m³

Baukosten ca. 750 000 EUR

Bauzeit Mai bis November 2010



Ansicht von Nordwest



Grundriss Erdgeschoss – Verteilerzentrale
(Planungsauszug: knerer und lang Architekten)

Besondere baukonstruktive und bautechnische Maßnahmen:

- Beurteilung der Tragkonstruktion im Bestand
- Sanierung der Dach- und Deckenkonstruktionen
- Grundrissänderungen mit Eingriffen in die Tragstruktur
- Fundamentunterfangungen und Herstellung von Bodenvertiefungen für Kanäle und Versorgungsleitungen
- Umbau der historischen Betonrahmenfenster für Fluchtausstieg

Instandgesetzt wurde ein dreigeschossiges, unterkellertes Technikgebäude im laufenden Betrieb. Der aus dem 19. Jahrhundert stammende und denkmalgeschützte Industriebau wurde umstrukturiert, um den neuen Nutzungsanforderungen bei der Wärmeübergabe gerecht werden zu können. Das Dachgeschoss wird neu genutzt. Für die neugestalteten Büro- und Umkleieräumen ist die gesamte Dachkonstruktion für die neuen Ausbaulasten ertüchtigt worden.



Innenansicht