



Badenweiler, Kurhaus

Sanierung und Modernisierung

Gebäudeplanung 1. BA:

Erneuerung Dachabdichtung und Fassaden (Pfosten-Riegel-Konstruktionen)

Bearbeiter Thomas Halder, Architekt
Norbert Ohler, Architekt

Bauherr Vermögen und Bau B-W
Amt Freiburg
Projektleiter: Herr Tegeler
Tel. 0761-5928-3712

Planung 2011
Bauzeit 2012 - 2013

Baukosten ca. 5,0 Mio € brutto

Im 1. Bauabschnitt erfolgte die Sanierung der Gebäudehülle mit Erneuerung der differenzierten Terrassenflächen und deren Dachabdichtungen sowie der PRK-Fassaden. Die energetischen Ertüchtigung (Ug-Werte der Wärmedämmung auf den Flachdächern und der neuen Glasfassaden) erfolgte unter besonderer Beachtung der Randbedingungen (z.B. von innen nach außen durchlaufende, aus gestalterischen Gründen nicht dämmbare Betonbauteile).

Besondere bautechnische und baukonstruktive Aspekte:

- Mineralische Betoninstandsetzung an den Brüstungen, Stützen, Decken und Unterzügen

- Sanierung der Flachdachaufbauten, einschl. Erneuerung der Abdichtungen und Dämmungen

- Einbau von Rinnensystemen in den Bodenaufbauten zur Verbesserung der Entwässerungssituation

- Erneuerung der Glasfassadenelemente

